

**REGULAMIN**  
**określający zasady przydziału pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych**  
**w budynkach nr 1, 2, 3, 4 w sąsiedztwie szybów windowych**  
**na Osiedlu Słoneczny Stok w Rzeszowie.**

**§ 1**

Pomieszczenia gospodarcze zlokalizowane w budynkach nr 1, 2, 3 i 4 w sąsiedztwie szybów windowych na Osiedlu Słoneczny Stok zwane w dalszej części pomieszczeniami.

**§ 2**

1. Przydział pomieszczeń dokonywany jest w oparciu o pisemne zgłoszenie zainteresowanego z uwzględnieniem n/w zasad:
  - a) pierwszeństwo mają właściciele mieszkań, których lokale mieszkalne przylegają bezpośrednio ścianami do tych pomieszczeń,
  - b) decyduje kolejność złożonych podań.
2. Nie przydzielone pomieszczenia zgodnie z pkt 1 mogą być przedzielone na podstawie ustaleń Komisji w oparciu o złożone wnioski.
3. Do mieszkania może być przydzielone jedno pomieszczenie.

**§ 3**

Wysokość opłat eksploatacyjnych i funduszu remontowego określa Uchwała Rady Nadzorczej podejmowana przy zatwierdzaniu planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni.

**§ 4**

Użytkownik może na własny koszt i własnym staraniem dokonać podłączenia tego pomieszczenia do licznika energii elektrycznej jego mieszkania.

**§5**

1. Użytkownik jest zobowiązany do utrzymania pomieszczenia we właściwym stanie technicznym i sanitarnym oraz do przestrzegania przepisów wewnątrzspółdzielczych,
2. Użytkownik nie może dokonywać zmian w pomieszczeniu bez zgody Spółdzielni.
3. Użytkownik zobowiązany jest przestrzegać przepisy „Regulaminu porządku domowego” w szczególności utrzymanie bezpieczeństwa, higieny i estetyki budynków i ich otoczenia.
4. Użytkownik jest zobowiązany do wnoszenia do Spółdzielni opłat z tytułu użytkowania pomieszczenia do dnia 15-go każdego miesiąca.

**§ 6**

Spółdzielnia może pozbawić prawa do korzystania z tego pomieszczenia w przypadku:

- a) korzystania z pomieszczenia w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem,
- b) dokonania zmian naruszających substancję budynku,
- c) prowadzenia w pomieszczeniu działalności gospodarczej, usługowej lub innej o podobnym charakterze.
- d) naruszenia postanowień ‘Regulaminu porządku domowego’ ,

- e) zalegania z należnymi opłatami za okres 2 miesiące,
- f) wynajmowania lub oddawania w bezpłatne używanie pomieszczenia bez zgody Spółdzielni.
- g) gdy zachodzi potrzeba wykorzystania przez Spółdzielnię pomieszczenia w celu zarządzania i administrowania budynkiem.

7

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają przepisy wewnątrzspółdzielcze.

**§ 8**

Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem podpisani

**Na oryginalne podpisy Członków Zarządu**