

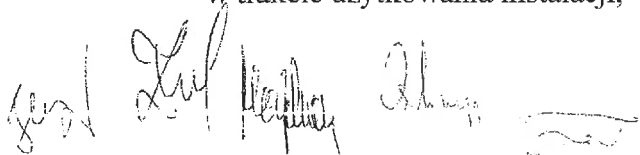
## **Regulamin**

### **określający zasady i warunki montażu paneli PV w zasobach SM PROJEKTANT**

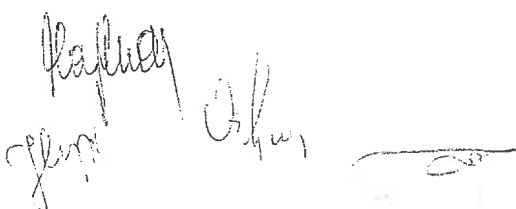
1. Pozwolenie na montaż paneli PV może być wydawane wyłącznie na pisemny wniosek złożony przez wnioskodawcę do Spółdzielni – **załącznik nr 1.**
2. Do wniosku wnioskodawca winien dołączyć:
  - a. zgodę na montaż ogniw i przeprowadzenie instalacji w częściach wspólnych nieruchomości oraz akceptację przedłożonego projektu wraz z rozmieszczeniem paneli PV przez wszystkie osoby posiadające tytuł prawny do lokalu,
  - a. oświadczenie właścicieli nieruchomości, że zostali poinformowani o istniejących zagrożeniach po zamontowaniu instalacji paneli PV, które przedkłada wnioskodawca na załączonym druku – **załącznik nr 2.**
  - b. projekt instalacji wykonany przez uprawnione osoby,
  - c. schemat elektryczny instalacji PV, odgromowej, przepięciowej i przeciwporażeniowej wraz z opisem, w którym należy przewidzieć:
    - ochronę od przepięć od instalacji PV do instalacji na pozostałej części nieruchomości,
    - wyłączenie wyłącznikiem p.poż falownika i poszczególnych paneli tak, by nie było możliwości pojawienia się napięcia stałego powyżej 60 V na każdym dostępnym elemencie nieruchomości uzgodniony z rzeczoznawcą ds. p.poż.,
    - połączenia między poszczególnymi panelami w rurkach przewodzących które należy uziemić,
  - d. schemat rozmieszczenia elementów paneli PV na nieruchomości,
  - e. schemat przebiegu instalacji elektrycznej po częściach wspólnych nieruchomości,
  - f. uzgodnienie z PGE Dystrybucja S.A. wpięcia instalacji PV w układ pomiarowy dwukierunkowy,
  - g. projekt konstrukcji wsporczej wraz z jego rozmieszczeniem i wynikowym obciążeniem dla punktów montażu na nieruchomości wraz z opinią techniczną konstruktora dotyczącą obciążenia po zamontowaniu paneli PV,
  - h. opis i projekt planowanych do przebudowy instalacji i sieci istniejących na nieruchomości,
  - i. uprawnienia wykonawcy robót,
  - j. polisa OC wykonawcy robót na kwotę min. 300 tys. złotych na okres realizacji robót,
  - k. polisa OC wnioskodawcy na kwotę min. 300 tys. złotych, co roku przedstawione wznowienie polisy,
3. Warunki dotyczące montażu:
  - a. montaż instalacji PV wyłącznie na systemowej konstrukcji;
  - b. instalacja nie może ograniczać dostępu do istniejących instalacji i części nieruchomości takich jak przewody kominowe, wentylacyjne itp.,

*Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.*

- c. montaż odpowiedniego systemu zapewniającego dostęp do instalacji PV na czas przeglądów i remontu części wspólnych nieruchomości,
  - d. montaż skrzynki falownika wraz z zabezpieczeniami w pomieszczeniu wnioskodawcy,
  - e. wszystkie przejścia przez ściany oddzielenia pożarowego uszczelnione certyfikowaną masą ognioodporną o odporności danej przegrody,
  - f. nie dopuszcza się montażu instalacji PV na dachach nieruchomości.
4. Wnioskodawca zawiera ze Spółdzielnią umowę na dzierżawę części wspólnych nieruchomości określającą jej warunki a opłata za dzierżawę, będzie przeznaczona na fundusz remontowy danej nieruchomości, gdzie zostanie zamontowana instalacja PV. Umowa będzie zawierana na czas nieokreślony.
5. Wnioskodawca po zamontowaniu instalacji paneli PV zobowiązany jest złożyć n/w dokumenty:
- a. protokół ochrony przeciwprzepięciowej,
  - b. protokół z ochrony przeciwpożarowej,
  - c. protokół z ochrony odgromowej – metryka instalacji odgromowej chroniącej panele PV,
  - d. oświadczenie wykonawcy o zgodności wykonania z opinią techniczną, projektem, przepisami prawa (energetyczne, budowlane),
  - e. certyfikaty, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami oraz dokumenty potwierdzające parametry zamontowanych urządzeń i instalacji paneli PV. Wszystkie materiały do wykonania systemu instalacji paneli PV powinny odpowiadać parametrom technicznym wyspecyfikowanym w dokumentacji projektowej, oraz odpowiadać wymaganiom odpowiednich norm i aprobat technicznych,
6. Po zakończeniu prac wnioskodawca zobowiązany jest zamontować przy wejściu głównym do budynku i przy wyłączniku głównym prądu tabliczkę informującą, że na przedmiotowej nieruchomości została zamontowana instalacja PV.
7. Po wykonaniu prac montażowych przed uruchomieniem instalacji PV wnioskodawca ma obowiązek zgłosić pisemnie do Biura Obsługi SM Projektant ten fakt.
8. Wszelkiego rodzaju szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót montażowych obciążają wnioskodawcę.
9. Wszelkiego rodzaju szkody wynikłe z pracy, awarii oraz sposobu montażu urządzeń obciążają wnioskodawcę, a zarazem zobowiązują go do natychmiastowego ich usunięcia, a w uzasadnionych przypadkach do demontażu urządzenia.
10. Obowiązki wnioskodawcy podczas eksploatacji urządzeń:
- a. przejmuje pełną odpowiedzialną wobec osób trzecich związaną z odpowiednim zamontowaniem i użytkowaniem instalacji PV,
  - b. przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną wobec Zarządcy wobec powstałych uszkodzeń mienia w trakcie użytkowania instalacji,



- c. zobowiązuje się na własny koszt do bieżącej konserwacji urządzeń oraz dbanie o zachowanie estetycznego wyglądu całości zamontowanej instalacji PV,
  - d. zobowiązuje się do dostarczenia do Biura Obsługi SM Projektant protokołu z przeglądu okresowego odbytego raz w roku w okresie wiosennym zgodnie z ustawą Prawo budowlane (instalacja narażona na wpływy atmosferyczne),
  - e. zobowiązuje się do dostarczenia do Biura Obsługi SM Projektant protokołu z kontroli okresowej instalacji elektrycznej PV raz na 5 lat zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
  - f. zobowiązuje się do demontażu urządzeń na czas remontu/napraw części wspólnych nieruchomości.
11. W przypadku nie wywiązywania się z w/w ustaleń Zarządca może nakazać wnioskodawcy demontaż instalacji oraz doprowadzenie nieruchomości do stanu sprzed montażu, na jego koszt.
12. Ustala się następujące opłaty:
- a. za rozpatrzenie wniosku oraz sprawdzenie kompletności przedłożonej dokumentacji technicznej pobiera się jednorazową opłatę w wysokości 150 zł netto płatną przed rozpatrzeniem wniosku;
  - b. za prowadzenie instalacji po terenach zewnętrznych 30 zł netto za 1mb instalacji oraz w częściach wspólnych nieruchomości 10 zł netto za 1mb instalacji, pobiera się jednorazową opłatę;
  - c. za dzierżawę części wspólnych nieruchomości 12 zł netto za m<sup>2</sup> powierzchni zajętości przyjmując 0,5 m z każdej strony, pobiera się opłatę raz w roku na podstawie faktury wystawiane w I kwartale;
  - d. z tytułu kaucji jako zabezpieczenie prawidłowego wykonania robót i uporządkowania terenu oraz części wspólnych 50 zł netto za m<sup>2</sup> powierzchni zajętości przyjmując 0,5 m z każdej strony. Kaucję pobiera się na okres trwania umowy.
  - e. w przypadku korzystania z części wspólnych nie przewidzianych niniejszym regulaminem opłaty tj. dzierżawa oraz kaucja, będą kalkulowane indywidualnie.



## WNIOSEK

Zwracam się z prośbą o wyrażenie zgody na montaż paneli fotowoltaicznych

.....  
Imię i nazwisko wnioskodawcy

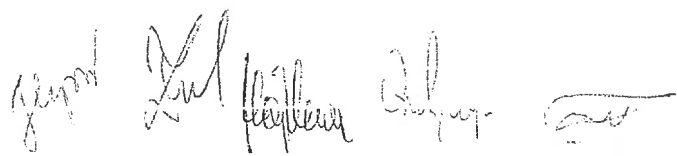
.....  
Adres zamieszkania wnioskodawcy

.....  
Adres lokalizacji paneli PV

**Załączniki:**

1. zgoda osób posiadających tytuł prawny do lokalu wraz z oświadczeniem (załącznik nr 2);
2. projekt instalacji;
3. schemat elektryczny instalacji PV, odgromowej, przepięciowej i przeciwporażeniowej wraz z opisem;
4. schemat rozmieszczenia elementów paneli PV na nieruchomości,
5. schemat przebiegu instalacji elektrycznej po częściach wspólnych nieruchomości,
6. uzgodnienie z PGE Dystrybucja S.A.,
7. projekt konstrukcji wsporczej wraz z ich rozmieszczeniem i wynikowym obciążeniem dla punktów montażu na nieruchomości wraz z opinią techniczną konstruktora dotyczącą obciążenia po zamontowaniu paneli PV,
8. opis i projekt planowanych do przebudowy instalacji i sieci istniejących na nieruchomości,
9. uprawnienia wykonawcy robót,
10. polisa OC wykonawcy robót,
11. polisa OC wnioskodawcy;
12. kserokopia potwierdzenia wniesienia opłaty z tytułu rozpatrzenia wniosku i sprawdzenia kompletności dokumentacji.

.....  
Data i czytelny podpis wnioskodawcy



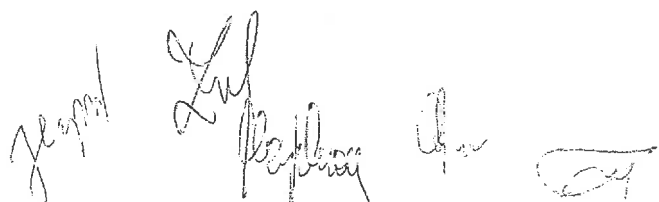
## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany .....  
zamieszkały .....  
oświadczam, że zostałem poinformowany o istniejących zagrożeniach po zamontowaniu instalacji  
paneli PV ..... w szczególności:  
lokalizacja paneli

- możliwości porażenia prądem,
- występowania nagłego osuwania się śniegu i lodu z paneli i spod paneli,
- konieczności prowadzenia w sposób przyjęty dla instalacji elektrycznej pod napięciem, akcji gaśniczej w przypadku pożaru.

Ponadto zostałem poinformowany, że wzywając straż pożarną do gaszenia ewentualnego pożaru,  
jestem zobowiązany do poinformowania przyjmującego zgłoszenie dyspozytora o zamontowanych na  
nieruchomości ogniwach fotowoltaicznych.

.....  
Data i czytelny podpis właściciela

The image shows four handwritten signatures in black ink at the bottom left of the page. The signatures are stylized and difficult to read. The first signature appears to start with 'Zygmunt', the second with 'Zygmunt', the third with 'Krzysztof', and the fourth is a simple, abstract mark.